



ЛОТ № 222759
РОССИЯ, МОСКВА, ЛЕНИНСКИЙ ПРОСПЕКТ, 79

Сдается помещение свободного назначения
505 000 рублей

Предлагается в аренду коммерческое помещение. Помещение оснащено витринным остеклением, имеет два отдельных входа, расположенных со стороны улицы и со двора. В помещении предусмотрена мокрая точка и современная инженерная инфраструктура. Высота потолков составляет 4 метра, что позволяет эффективно использовать пространство. Возможна установка вывески на фасаде здания. Помещение подключено к центральным коммуникациям.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, аптека, продукты, спа салон, бутик, буфет, детские товары, детский магазин, клиентский офис, клиника, косметика, косметология, кофейня, маникюр, массажный салон, пункт выдачи, свободное назначение

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Университет	Тип здания	Жилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	10 мин.	Форма налогообложения	НДС включен
Этаж	1	Электрическая мощность	10 кВт
Этажей	9	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	4 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	71.2 м ²	Вентиляция	Приточная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2025-10-31 11:52:42
Тип здания	Жилой дом		

